



OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE

MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021

ARKKITEHDIT A3 OY

NÄKYMÄ POSSILANKADULTA

Sivu 1



OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY

MITTAKAAVA 1 / 500 TULOSTETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE

POSSILANKATU

109,8

OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE

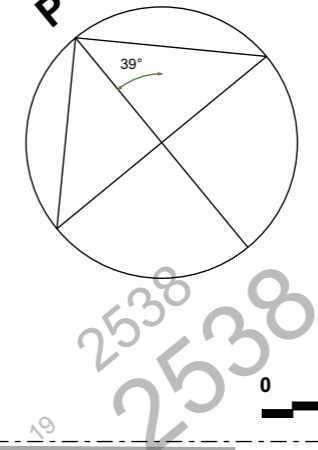
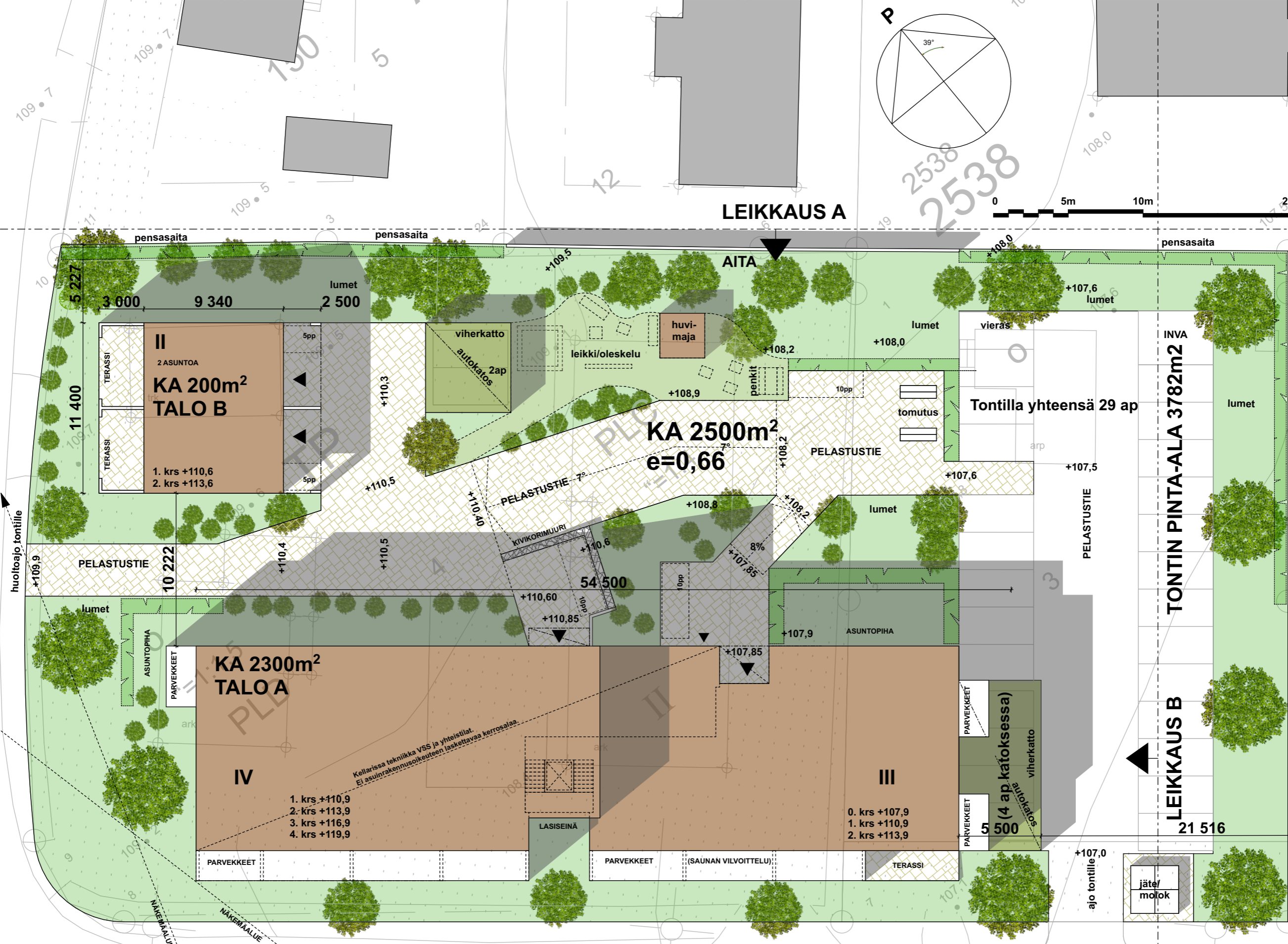
MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021

ARKKITEHDIT A3 OY

MITTAKAAVA 1:250 TULOSTETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE

Sivu 3

20 960



LEIKKAUS A

TONTIN PINTA-ALA 3782m²

LEIKKAUS B

Tontilla yhteensä 29 ap

II
2 ASUNTOA
KA 200m²
TALO B
1. krs +110,6
2. krs +113,6

KA 2500m²
e=0,66

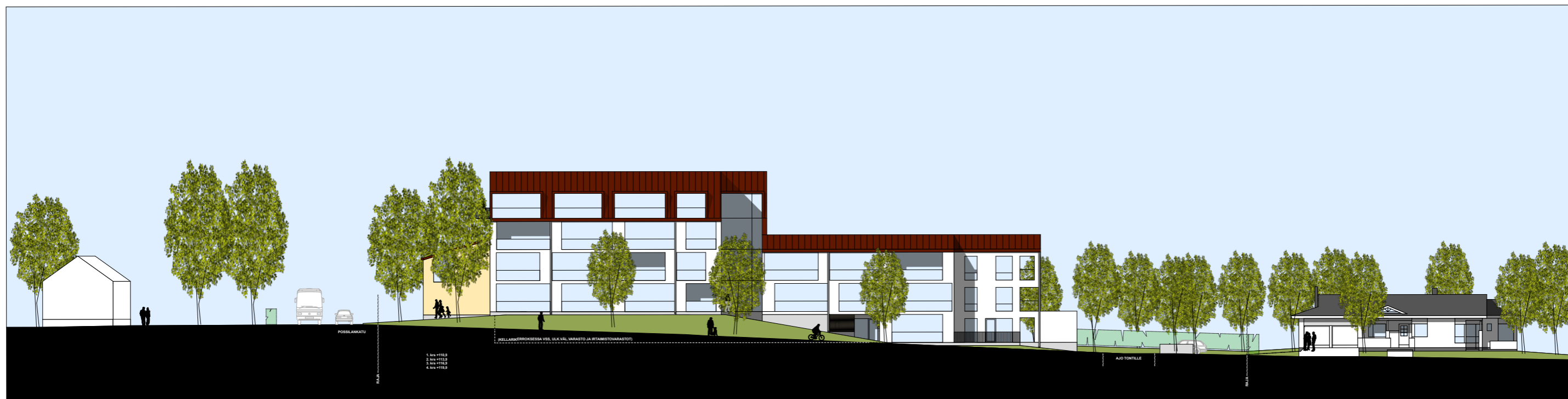
KA 2300m²
TALO A
IV
1. krs +110,9
2. krs +113,9
3. krs +116,9
4. krs +119,9

III
0. krs +107,9
1. krs +110,9
2. krs +113,9

5 500
(4 ap katoksessa)

21 516

jäte/
mölök



JULKISIVU OLLINOJANKADULLE 1:400



JULKISIVU POSSILANKADULLE 1:400



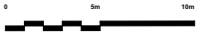
OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY

MITTAKAAVA 1 / 400 TULOSETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE

Sivu 4



LEIKKAUS B, 1:400



LEIKKAUS A, 1:400



OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY

MITTAKAAVA 1 / 400 TULOSETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE

KERROSALASKELMA:

TALO A:

| | |
|-----------|----------------------|
| 0 KERROS | 291,5m ² |
| 1. KERROS | 661,5m ² |
| 2. KERROS | 661,5m ² |
| 3. KERROS | 342,5m ² |
| 4. KERROS | 342,5m ² |
| YHTEENSÄ | 2300,0m ² |

TALO B:

| | |
|-----------|---------------------|
| 1. KERROS | 100,0m ² |
| 2. KERROS | 100,0m ² |
| YHTEENSÄ | 200,0m ² |

KERROSALA YHTEENSÄ: 2 500m²

AUTOPAIKKALASKELMA:

2500k-m² / 1 AP / 90k-m² = 28 AP

TOTEUTETAAN 29 AP
JOISTA 1 KPL INVA- JA 1KPL VIERASPAIKKA

POLKUPYÖRÄPAIKKALASKELMA:

2500k-m² / 1 PP / 40k-m² = 63 PP JOISTA 50%
TULEE OLLA KATETTUJA.

SUUNNITELMASSA:
40 PP PIHALLA
53 UV-VARASTOSSA
YHT: 93 KPL

BRUTTOALA:

TALO A:

| | |
|-----------|------------------------|
| 0 KERROS | 681,0m ² |
| 1. KERROS | 689,5m ² |
| 2. KERROS | 689,5m ² |
| 3. KERROS | 359,0m ² |
| 4. KERROS | 359,0m ² |
| YHTEENSÄ: | 2 778,0 m ² |

TALO B:

| | |
|-----------|---------------------|
| 1. KERROS | 106,5m ² |
| 2. KERROS | 106,5m ² |
| YHTEENSÄ: | 213,0m ² |

BRUTTOALA YHTEENSÄ 2 991,0m²

VSS-TARVE 2613,5 m² x 2%
60,0 m² + 2,5 + 1,5 + 1,5 = **65,5m²**

TOTEUTETAAN 67m²

YHTEISTILAT JA TEKNIikka 0 KERROKSESSA (EI ASUINKERROSALAA):

| | |
|--|---------------------|
| Irtaimisto varastot / vss (2-3m ² /asunto) 55 kpl | 160,5m ² |
| Ulkoiluväline- / lastenvaunuvarasto | 102,0m ² |
| Talovarasto | 6,0m ² |
| Apuvälinevarasto | 6,0m ² |
| Saunaosasto | 36,5m ² |
| Kuntosali / kerhotila | 34,0m ² |
| Pesula + kuivaus | 20,5m ² |
| Siivous | 2,5m ² |
| Ljh | 9,0m ² |
| Spk / tele | 16,0m ² |
| Huoneala yhteensä: | 393,0m ² |

HUONEISTOLUETTELO:

| | 0 KRS | 1. KRS | 2. KRS | 3. KRS | 4. KRS | YHT: | | | |
|------------|--------------------|--------|--------|--------|--------|------|----|---------------------|----------------------|
| 1H+KT | 21,0m ² | RP | 6 | 5 | 2 | 2 | 15 | 315,0m ² | |
| 1H+KT | 25,0m ² | RP | | 1 | 1 | 1 | 3 | 75,0m ² | |
| 2H+KT | 30,0m ² | P | | 1 | | | 1 | 30,0m ² | |
| 2H+KT | 32,0m ² | P | 2 | 4 | 3 | | 9 | 288,0m ² | |
| 2H+KT | 32,5m ² | P | | 1 | 1 | | 2 | 65,0m ² | |
| 3H+KT+VH+S | 52,0m ² | P | | 1 | | | 1 | 52,0m ² | |
| 2H+KT+VH+S | 53,5m ² | P | | 1 | 1 | 1 | 4 | 214,0m ² | |
| 3H+KT+VH+S | 64,5m ² | AP | 1 | | | | 1 | 64,5m ² | |
| 3H+KT+VH+S | 64,5m ² | P | | 1 | 1 | | 2 | 129,0m ² | |
| 4H+KT+VH+S | 72,0m ² | P | | | 1 | 1 | 3 | 216,0m ² | |
| 4H+KT+VH+S | 73,0m ² | P | | | 1 | 1 | 3 | 219,0m ² | |
| 5H+KT+VH+S | 85,5m ² | T | | 2 | | | 2 | 171,0m ² | |
| | | | 3 | 17 | 14 | 6 | 6 | 46 | 1838,5m ² |

P= PARVEKE
RP= RANSKALAINEN PARVEKE
AP= ASUNTOPIHA
T= TERASSI

ASUNNON KESKIKOKO 1838,5m²: 46=40,0m²

ASUNTOJAKAUMA:

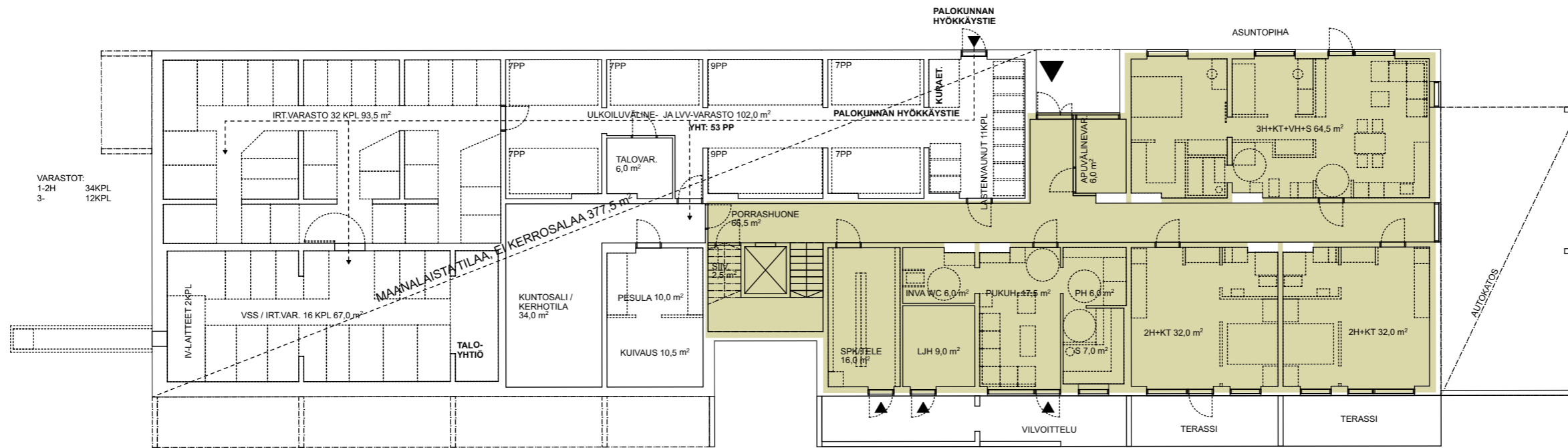
| | | |
|-------|--------|------|
| 1H+KT | 18 KPL | 39% |
| 2H+KT | 16 KPL | 35% |
| 3H+KT | 4 KPL | 9% |
| 4H+KT | 6 KPL | 13% |
| 5H+KT | 2 KPL | 4% |
| YHT: | 46 KPL | 100% |

TONTTITEHOKKUUS:
e = 2500m² : 3782m² = 0,66

TALO A

Kerrosala 250mm seinillä 291,5 m²

Bruttoala 0 kerros 681,0 m²



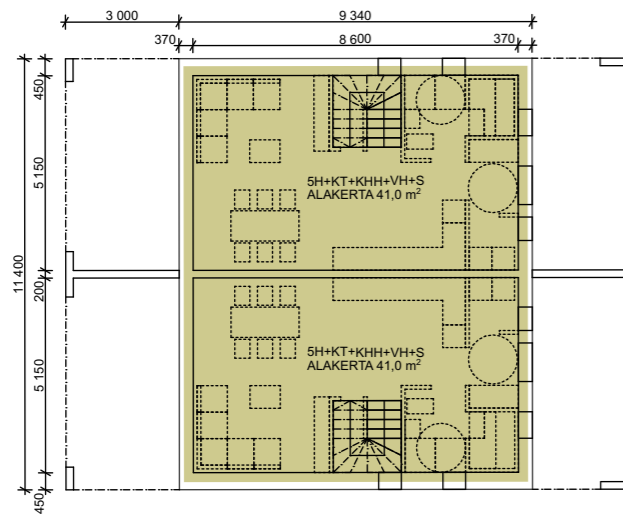
0 KERROS, 1:200

OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY

MITTAKAAVA 1 / 200 TULOSTETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE

TALO B

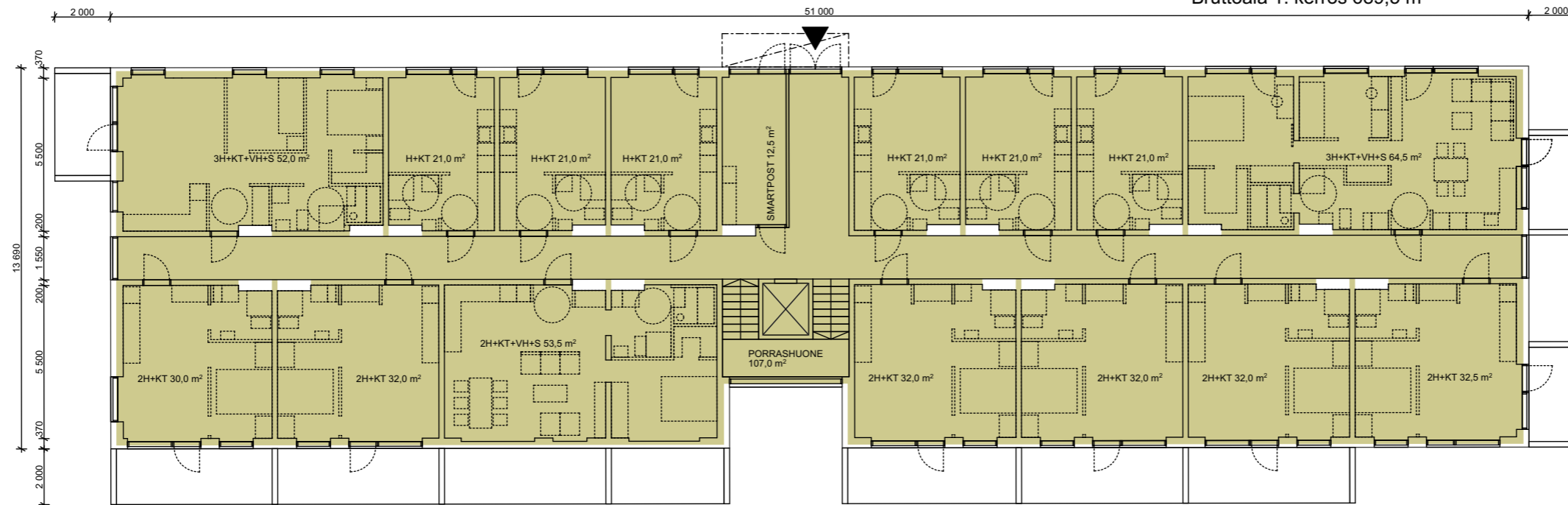
Kerrosala 250mm seinillä 100,0 m²
Bruttoala 106,5 m²



TALO A

Kerrosala 250mm seinillä 661,5 m²

Bruttoala 1. kerros 689,5 m²



1. KERROS, 1:200

OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY

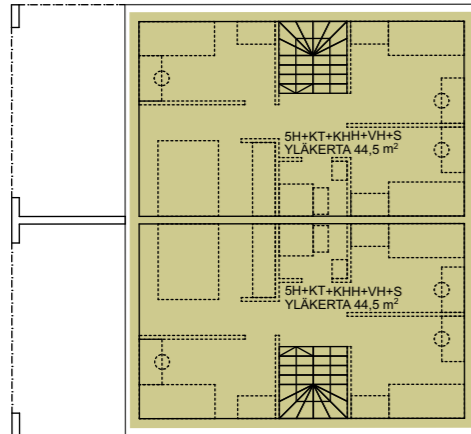
MITTAKAAVA 1 / 200 TULOSTETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE

Sivu 7

TALO B

Kerrosala 250mm seinillä 100,0 m²
Bruttoala 106,5 m²

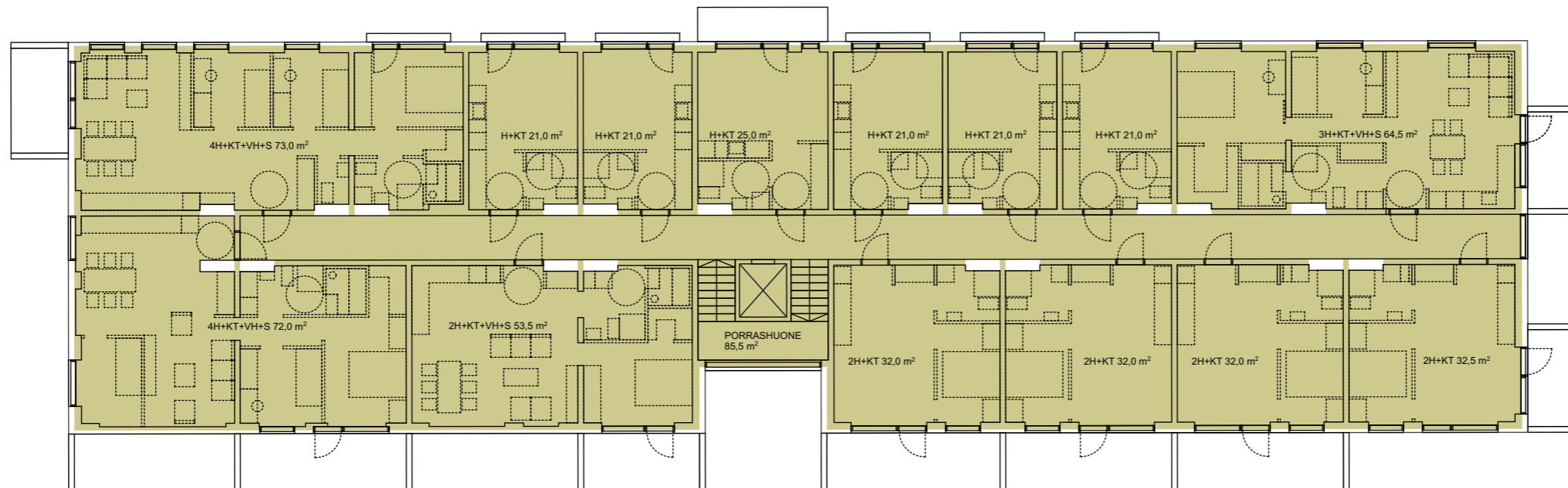
TONTIN PINTA-ALA 3 781,5 m²



TALO A

Kerrosala 250mm seinillä 661,5 m²

Bruttoala 2. kerros 689,5 m²



2. KERROS, 1:200

OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY

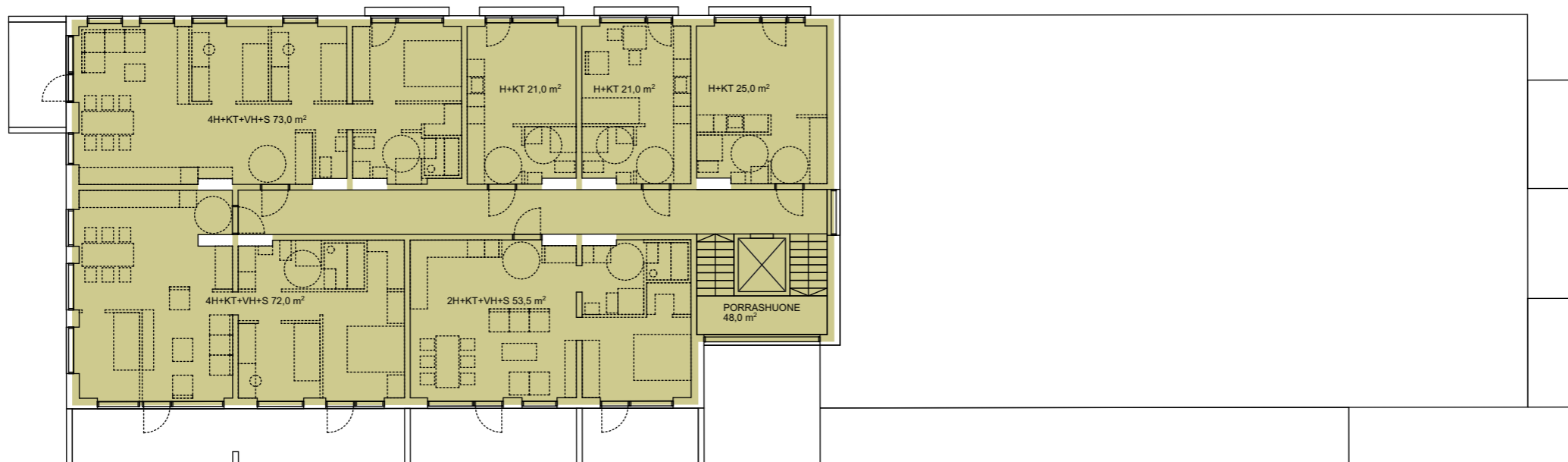
MITTAKAAVA 1 / 200 TULOSTETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE

Sivu 8

TALO A

Kerrosala 250mm seinillä 342,5 m²

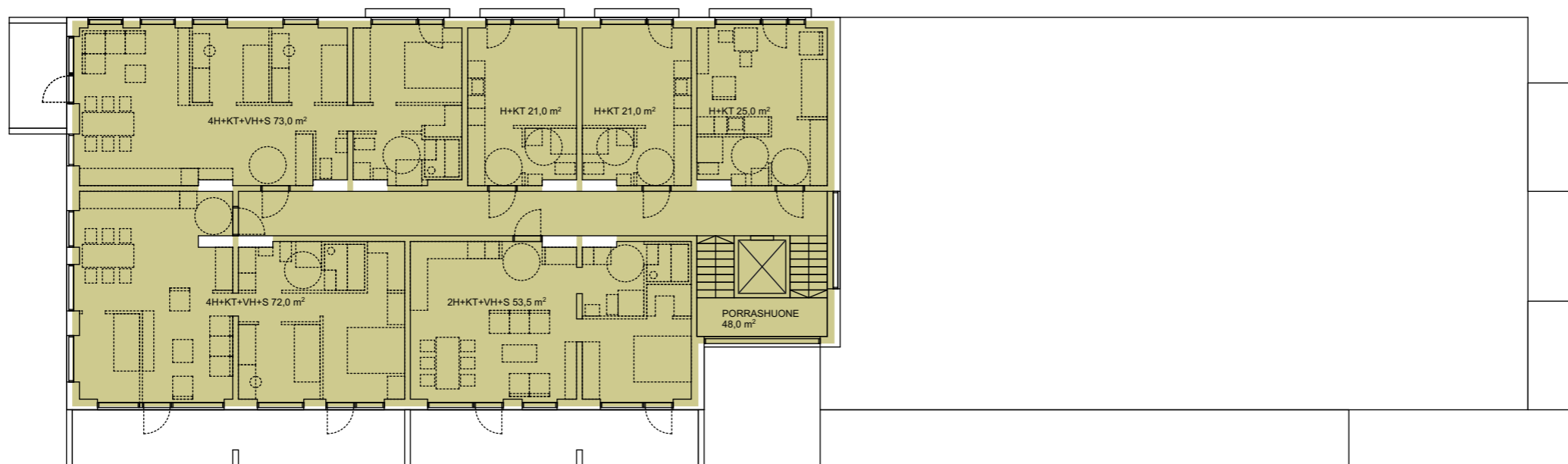
Bruttoala 4. kerros 359,0 m²



TALO A

Kerrosala 250mm seinillä 342,5 m²

Bruttoala 3. kerros 359,0 m²



3. JA 4. KERROS, 1:200

OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY

MITTAKAAVA 1 / 200 TULOSTETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE

Sivu 9



OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE

MAANKÄYTTÖLUONNOS 28.9.2020

ARKKITEHDIT A3 OY

NÄKYMÄ OLLINOJANKADULTA

Sivu 10



OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE

MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021

ARKKITEHDIT A3 OY

NÄKYMÄ IDÄSTÄ

Sivu 11



OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE

MAANKÄYTTÖLUONNOS 07.12.2021

ARKKITEHDIT A3 OY

NÄKYMÄ TONTILTA 5

Sivu 12



OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE

MAANKÄYTTÖLUONNOS 07.12.2021

ARKKITEHDIT A3 OY

NÄKYMÄ TONTILTA 12

Sivu 13



OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE

MAANKÄYTTÖLUONNOS 07.12.2021

ARKKITEHDIT A3 OY

NÄKYMÄ LINTULAMMINKADULTA

Sivu 14



OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE

MAANKÄYTTÖLUONNOS 07.12.2021

ARKKITEHDIT A3 OY

NÄKYMÄ POSSILANKATU 23-25

Sivu 15